



Superintendencia de Notariado y Registro

SDR-200

Bogotá, D.C., 15 de mayo de 2026

Señores

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC DIRECCION TERRITORIAL CALDAS

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC DIRECCION TERRITORIAL CALDAS

Calle 21 No 23 22 PI 7 Y 8 Edificio Atlas

manizales@igac.gov.co

Manizales Caldas

Asunto: Traslado por competencia – Rad. No. SNR2026ER-064976-2 del 10 de marzo de 2026

Respetados señores,

La Superintendencia Delegada para el Registro, en ejercicio de sus funciones de inspección, vigilancia y control asignadas en el marco de la gestión catastral, con fundamento en lo dispuesto en la Ley 1955 de 2019, modificada por la Ley 2294 de 2023 y en el Decreto 148 de 2020, remite para lo de su competencia el derecho de petición radicado por el señor CARLOS ANTONIO VELASQUEZ CASTAÑEDA, quien manifiesta lo siguiente:

“Por medio de la presente, interpongo una queja formal contra el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) - Dirección Territorial Caldas, debido a la mora excesiva en la resolución del trámite de mutación de segunda clase (desenglobe) identificado con el radicado N° 1761600001752023.”

En este sentido, se precisa que la competencia para conocer y resolver asuntos relacionados con la actualización catastral corresponde al INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC DIRECCION TERRITORIAL CALDAS, en su calidad de gestor catastral del municipio de Caldas conforme a la normativa vigente.

En línea con lo anterior, el ciudadano debe dirigir en primera instancia sus solicitudes, reclamaciones o recursos directamente al gestor catastral, en este INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC DIRECCION TERRITORIAL CALDAS, quien es la autoridad competente para pronunciarse de fondo sobre los aspectos técnicos y administrativos de su caso.



Superintendencia de Notariado y Registro

Finalmente, se informa que esta Delegada podrá intervenir únicamente en aquellos casos en los que, a partir de la información disponible obtenida a través de requerimientos de información, hallazgos administrativos derivado de las visitas, o de documentos y comunicaciones remitidos por los interesados u otras autoridades, se identifiquen indicios de que las actuaciones del gestor catastral podrían estar apartándose del marco normativo vigente. En tales eventos, y conforme a las competencias legales, se evaluará la pertinencia de adelantar las actuaciones administrativas a que haya lugar.

En estos términos remitiremos al INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC DIRECCION TERRITORIAL CALDAS en calidad de Gestor Catastral del Municipio de Caldas al correo contactenos@igac.gov.co, con fundamento en el artículo 21 de la Ley 1755 del 2015, para lo cual se adjunta copia del derecho de petición radicado, para que, en el marco de sus competencias, se efectúe el trámite correspondiente y se brinde al peticionario una respuesta de fondo dentro de los términos legales establecidos.

Sin otro particular, se da por concluida la presente actuación, quedando la Entidad a disposición para atender observaciones posteriores en el marco de sus competencias

ALFONSO GARCIA MANASSE

Superintendente Delegado para el Registro
Superintendencia Delegada para el Registro

Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: SI
Copia CARLOS VELASQUEZ
Elaboró: CARLOS ENRIQUE SALAZAR SARMIENTO / SDR
Revisó: . MARIO MORALES MARTINEZ / SDR
Aprobó: . ALFONSO GARCIA MANASSE / SDR